ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Волгоградской области

От 22 мая 2025 года № 514

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств муниципального бюджета

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2021 г. N 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета", постановлением Администрации Волгоградской области от 27 октября 2022 г. N 637-п "Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета", руководствуясь Уставом Котовского муниципального района, администрация Котовского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств муниципального бюджета (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Котовского муниципального района по ЖКХ, транспорту и строительству Колядова И.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Котовского
муниципального района О.Н. Кузьмин

Утверждены
приложением к постановлению
администрации Котовского
муниципального района
от 22 мая 2025 года № 514

Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств муниципального бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств муниципального бюджета (далее именуется - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

- объектов незавершенного строительства, права собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее именуются - объекты незавершенного строительства);

- затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств муниципального бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее именуются - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

- отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

- отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

- вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

- отсутствие предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Решение о списании принимается в форме:

- правового акта администрации Котовского муниципального района Волгоградской области.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

- наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер имущества;

- решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором

находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств муниципального бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

- наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

- общий размер произведенных затрат и распределение их по видам [проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства] (при наличии такой информации); период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование архитектурно-строительным отделом. Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- наименование объекта незавершенного строительства; инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

- кадастровый номер объекта незавершенного строительства; год начала строительства объекта незавершенного строительства; балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества; кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- наименование объекта, на создание которого произведены затраты; первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов [акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы];

- размер произведенных затрат;

- год начала осуществления произведенных затрат.

11. Администрация Котовского муниципального района принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 3 или 4 настоящих Правил;

- отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

- наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному абзацем третьим пункта 11 настоящих Правил, архитектурно-строительный отдел администрации Котовского муниципального района устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области проекта решения о списании в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 5 настоящих Правил, направляется проект правового акта Администрации Котовского муниципального района Волгоградской области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил.